



COMUNE DI
CORTONA

ALLEGATO A1
“RELAZIONE DESCRITTIVA”
Terreni in Camucia a valle di Via Parri

Gli immobili oggetto della presente relazione sono lotti di terreno posti in frazione Camucia, a valle di Via Parri, derivante dai frazionamenti attuati durante l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di una ampia lottizzazione degli anni 80, distinta catastalmente al Foglio n. 205, Particella n. 685 e 681/rata.

Tale area, posta a contorno del nucleo edificato, ricomprende porzioni di strade pubbliche, porzioni di Zona VR e porzioni di zona edificatoria di tipo B3.2.

Con la presente alienazione pertanto si intende cedere quelle aree ricomprese in zona B3.2 e VR attualmente inutilizzate.

L'area è stata originariamente divisa in lotti, sulla base delle particelle frontiste, nominati con caratteri numerici da A ad O.

Con il presente Avviso di Alienazione vengono proposti i seguenti lotti:

- Lotto 1 C: (particella frontista 322) superficie mq. 64 circa salvo più esatta determinazione in sede di frazionamento a cura e spese dell'acquirente. Valore a base d'asta € 4.340,00. Cauzione provvisoria € 343,00;
- Lotto 1 D: (particella frontista 321) superficie mq. 457 circa salvo più esatta determinazione in sede di frazionamento a cura e spese dell'acquirente. Valore a base d'asta € 24.856,00. Cauzione provvisoria € 2.485,00;
- Lotto 1 H: (particella frontista 309a) superficie mq. 356 circa salvo più esatta determinazione in sede di frazionamento a cura e spese dell'acquirente. Valore a base d'asta € 15.654,00. Cauzione provvisoria € 1.565,00;
- Lotto 1 I: (particella frontista 309b) superficie mq. 234 circa salvo più esatta determinazione in sede di frazionamento a cura e spese dell'acquirente. Valore a base d'asta € 10.353,00. Cauzione provvisoria € 1.035,00;
- Lotto 1 L: (particella frontista 309c) superficie mq. 221 circa salvo più esatta determinazione in sede di frazionamento a cura e spese dell'acquirente. Valore a base d'asta € 10.058,00. Cauzione provvisoria € 1.006,00;
- Lotto 1 M: (particella frontista 309d) superficie mq. 446 circa salvo più esatta determinazione in sede di frazionamento a cura e spese dell'acquirente. Valore a base d'asta € 20.437,00. Cauzione provvisoria € 2.044,00;

Mediante apposito accordo di collaborazione con l' Agenzia delle entrate di Arezzo per redazione perizia di stima per la determinazione valore di mercato, stipulato in data 11/8/2016 prot. 25256, è stata redatta opportuna perizia, trasmessa a questi uffici con nota prot. 35101 del 8/11/2016, che ha attribuito all'immobile un valore di € 179.000,00, suddivisibile in lotti distinti.

Con nota prot. 15856 del 16/05/2016 è stata richiesta, per il bene di che trattasi, la Verifica dell'Interesse Culturale del Patrimonio Pubblico, ai sensi dell'Art. 12 del D. L.vo 22.01.2004, n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

Con Prot. 6870 del 01/03/2017 la Soprintendenza ha dichiarato che il bene non è soggetto a vincolo diretto.



COMUNE DI
CORTONA

Negli anni 2017 e 2018 l'Amministrazione ha alienato varie porzioni del terreno in questione ed esattamente i lotti identificati nei bandi di gara come Lotto A, Lotto B, Lotto E, Lotto F, Lotto N e Lotto O; in conseguenza di tali transazioni la cifra inserita nel piano alienazioni 2019-2021 è stata ridotta a € 104.801,00.

Nell'anno 2019 l'Amministrazione ha alienato il lotto identificati nel bando di gara come Lotto G; in conseguenza di tale transazione la cifra da inserire nel piano alienazioni 2020-2022 deve essere ridotta ad €85.838,00.

La superficie da alienare è presunta in quanto trattasi di porzioni di particella che dovrà essere frazionata; in conseguenza di ciò le superfici potranno variare e modificare, quindi, l'importo economico.

Da tenere presente che la Part.lla n. 685 è gravata da servitù di passaggio di pubblica fognatura.

Per gli allegati tecnici, planimetrie, foto, ecc. si fa riferimento alla documentazione già allegata al Piano Alienazioni 2015-2017 e alla stima dell'Agenzia delle Entrate del 08/11/2016 in atti.

I frazionamenti sono da eseguire a spese dell'aggiudicatario definitivo del singolo lotto.



COMUNE DI
CORTONA

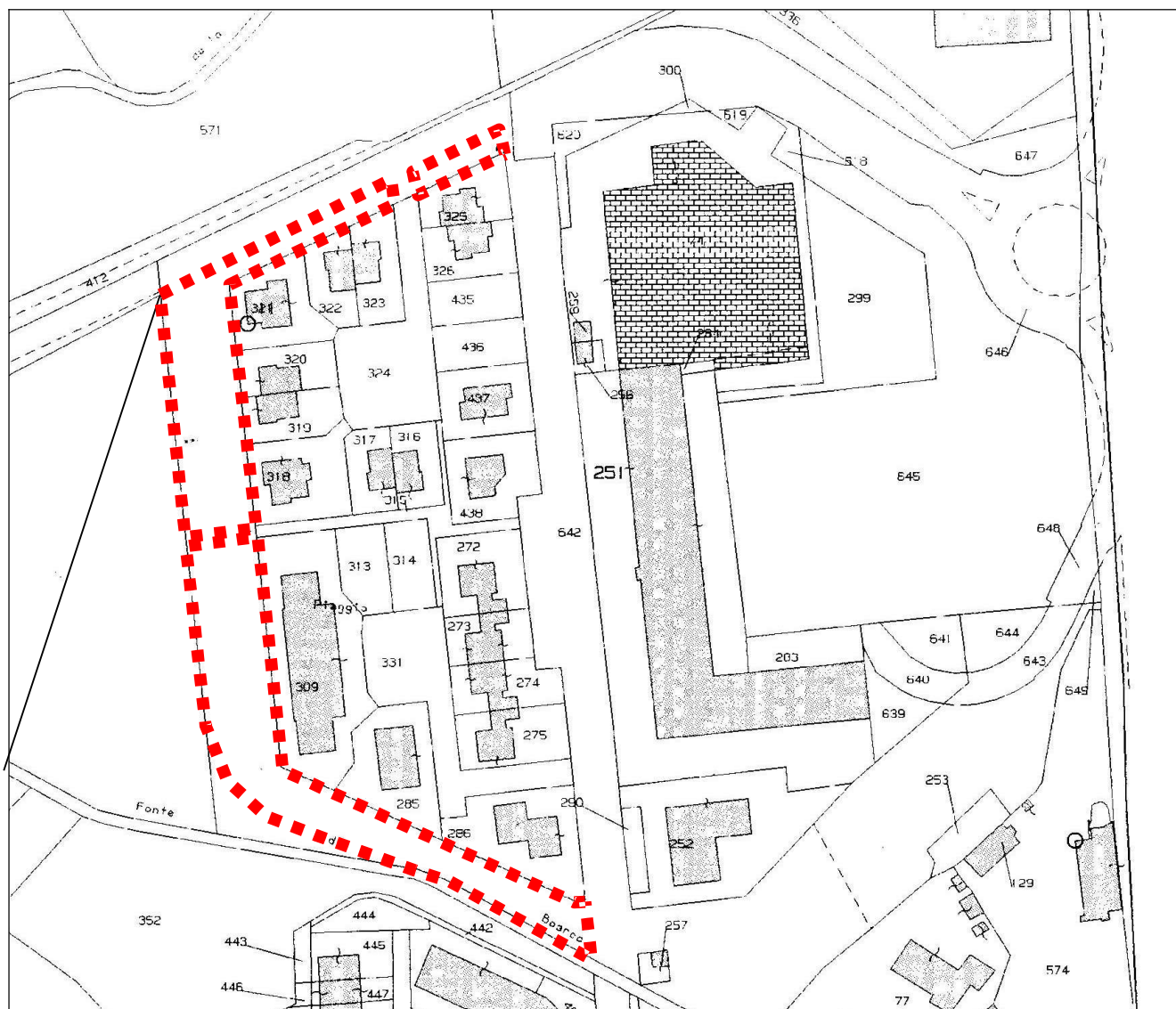
IDENTIFICAZIONE LOTTI





COMUNE DI
CORTONA

ALLEGATO A2
“DOCUMENTAZIONE CATASTALE”
Terreno in Camucia a valle di Via Parri



PLANIMETRIA CATASTALE



ESTRATTO FOTO AEREA DELLA ZONA



COMUNE DI
CORTONA

ALLEGATO A3
“DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA”
Terreno in Camucia a valle di Via Parri



